



株式会社五大トラスト

会社概要

商号	株式会社 五大トラスト
代表取締役	代表取締役社長 山口 正雄
設立	平成4年3月10日
本社所在地	名古屋市中区栄一丁目29番19号
東京支店	東京都町田市原町田三丁目11番9号
資本金	3,000万円
決算期	3月末日(年1回)
事業内容	ビル総合管理、マンション総合管理、損害保険代理、 不動産売買、建設・土木の設計・監理及び施工 不動産管理・仲介、その他
従業員数	21名(男子社員15名, 女子社員6名)
免許番号	特定建設業 愛知県知事(特-30)第37784号 一級建築士事務所 愛知県知事(い-30)第7906号 宅地建物取引業 愛知県知事(6)第17306号 マンション管理業 国土交通大臣(4)第051252号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第4841号 警備業 愛知県公安委員会 第54000954号 品質マネジメントシステム審査登録 登録番号 02QR・977 適用規格:ISO 9001:2015 / JIS Q 9001:2015
主な取引銀行	愛知銀行・いちい信用金庫・名古屋銀行・三菱UFJ銀行 他
加入団体	全国宅地建物取引業保証協会会員・全国ビルメンテナンス協会会員・愛知県ビルメンテナンス協会会員 愛知県企業防衛対策協議会会員・日本賃貸住宅管理協会会員
提携企業	セコム株式会社・株式会社ニトリ・三井住友海上火災保険株式会社・セコム損害保険株式会社 他
関連会社	株式会社トラストコーポレーション

沿革

平成4年3月	株式会社 六合トラスト 設立
4年5月	資本金 3,000万円に増資
5年12月	名古屋市中区栄一丁目へ本社移転
12年4月	東京支店を東京都新宿区に設置
14年12月	東京支店を東京都町田市に移転
15年5月	社名を株式会社五大トラスト(イツヒロトラスト)に改称

総合管理システム



事務管理業務

賃貸物件精算業務

月々の家賃・管理費等がきちんと入金されているか、必要に応じて請求書を発行し、オーナー様(管理組合様)に送金できるように管理いたします。

督促業務

家賃・管理費等の滞納者に対し担当者を通じお知らせの発行から始まり内容証明郵便による催告書作成や法的手続きの提案までを行います。

会計業務
管理組合決算業務
管理運営業務
修繕計画業務
車庫証明発行
契約締結業務
各種法定点検書類提出業務
報告書提出・保管業務



フロント業務

警備業務

機械によるシステム警備を建物の規模に応じてご提案します。

各種立会業務

立会業務や事故・災害時の立会など適時行います。また、入居者様と一緒に退去後のお部屋の確認を行います。

マネジメント業務
退去補修業務
特定建築物調査



緊急受付業務 遠隔監視業務

緊急電話受付(24時間365日)

突発的な建物設備の破損や故障、各種警報などの異常発生時に、365日24時間受け付けしています。警備会社と連携してお客様の安全・安心をお守りします。

設備遠隔監視(24時間365日)



清掃業務 チェック業務

日常清掃業務

専門のスタッフが建物の素材に応じた機材・薬材を使用。建物をいつまでもきれいに保ちます。

ガラス清掃業務

エントランスの窓ガラスや高所の外壁、ガラス清掃を行います。経験豊富なプロが、安全かつスピーディーに作業を行います。

定期清掃業務
特別清掃業務
カーペット清掃
特殊クリーニング



保守点検業務 設備管理業務

エレベーター点検

常に安全が求められるエレベーター。定期検査を専門の技術者が行っており、常に安全な状態に保っています。

建物設備点検

各法律に定められた基準に基づき、定期的に点検・メンテナンスを行います。

消防設備点検

消防法では年2回、有資格者による消防設備の点検が義務付けられています。自動火災報知設備やスプリンクラー設備などの機器点検を6か月に1回実施、さらに年1回の総合点検を実施しています。

エスカレーター点検・立体駐車場点検
自動ドア保守点検・雑排水管清掃
貯水槽清掃・各種水質検査
浄化槽設備点検・空調設備点検
空気環境測定・害虫駆除業務
各種ポンプ点検・自家用変電設備点検
シャッター点検・エアコン分解洗浄
フィルター清掃



リーシング業務

募集業務

周辺相場、成約状況の情報を加味して、募集条件(賃料・共益費・保証金・保証金償却費)を設定し、お客様のニーズにあった設備等をオーナー様へご提案いたします。

賃貸仲介業務

長年の信頼とお付き合いで、多くの仲介業者様に弊社の物件をご紹介いただいています。自社での仲介も行っており、名古屋のお部屋探し情報サイト「お部屋サガス」を運営しています。

審査業務
契約業務



不動産業務

不動産投資マネジメント

不動産資産の価値を高め、物件収益の最大化を目指します。金融、会計、法務など各分野の専門家がサポートいたします。

不動産コンサルティング

お客様のご要望に沿った適切なサポートと最善のアドバイスをし、資産形成の手助けをさせていただきます。

収益不動産買取事業
収益不動産販売事業
収益不動産リノベーション事業
不動産投資事業
資産運用
土地活用



リニューアル業務

リフォーム業務

間取りはそのままに、キッチンや外壁など住まいの一部分を改修することで物件価値を高めます。比較的小規模な改修工事がリフォーム業務です。

リノベーション業務

既存の建物を大規模に改修して、物件の資産価値を高めるリノベーションも行っています。建物全体や部屋全体に工事が及び改修工事がリノベーション業務です。

大規模修繕工事業務
改修工事業務
設計業務(一級建築設計事務所)
監理業務(一級建築設計事務所)